



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПриорАудитКонсалт»**

Государственный регистрационный номер: 1157847262627

Место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 16, корп. 30, лит. А, пом. 14-Н, пом. 16, телефон: +7 (812) 313-82-45

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006183025

Расчетный счет № 40702810855040009137 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк»

К/с 30101810500000000653, БИК 044030653

ИНН 7813227427, КПП 781301001

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»  
ЗА 2025 ГОД**

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Членам Ассоциации Саморегулируемая организация  
«Центр развития строительства»

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (ОГРН 1087800004181), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» по состоянию на 31 декабря 2025 год, целевое использование средств и их движение в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к политической партии в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность Директора и членов Совета Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» за бухгалтерскую отчетность**

Директор Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (далее – Руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую он считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Севостьянова Наталья Павловна  
Генеральный директор аудиторской организации  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006183768)

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «ПриорАудитКонсалт»,  
197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 16, корп. 30, лит. А, пом. 14-Н,  
пом. 16  
ОРНЗ 12006183025

«17» марта 2026 года



**Бухгалтерская отчетность**  
**за 2025 г.**

Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития

Организация: строительства

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

191025, Санкт-Петербург г, ул Маяковского, д. 3Б, к. ЛИТЕР А, кв. ПОМ.8-Н

по ОКПО

87336964

ИНН

7810330730

по ОКОПФ

20600

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ПРИОРАУДИТКОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7813227427

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1157847262627

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание членов Ассоциации СРО "ЦРС"

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2025 г.**

Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития

Организация: строительства

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

31	12	2025
----	----	------

87336964

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3.1	Нематериальные активы	1110	643	750	750
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	643	750	750
3.2	Основные средства	1150	1 846	2 770	1 045
	в том числе:				
	Права пользования активами	1151	1 846	2 770	1 045
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	25 500	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1171	-	25 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 489	29 020	1 795
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	1	1	1
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	1	1	1
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	1 023	799	1 442

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	26	45	684
	Сальдо по ЕНС	1232	153	159	480
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	844	595	278
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 000	32 500	58 100
	в том числе: Предоставленные займы	1241	58 000	32 500	58 100
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	544 774	495 979	480 928
	в том числе: Расчетные счета	1251	857	2 917	1 693
	Депозитные счета	1252	1 600	-	-
	Прочие специальные счета	1253	542 317	493 062	479 235
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	603 798	529 279	540 471
	<b>БАЛАНС</b>	1600	606 287	558 299	542 266



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.6	Целевые средства	1330	602 127	553 026	538 670
	в том числе:				
	Целевые средства КФ ОДО	1331	462 453	425 521	415 213
	Целевые средства КФ ВВ	1332	137 863	125 521	122 099
	Целевые средства на содержание СРО	1333	1 811	1 984	1 358
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	643	750	750
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	602 770	553 776	539 420
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.7	Прочие долгосрочные обязательства	1450	915	1 982	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	1451	915	1 982	-
	Итого по разделу IV	1400	915	1 982	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	917	1 158	807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	541	84	8
	Расчеты по налогам и сборам	1522	95	139	126
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	171	151	152
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	41	172	211
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	69	612	310
	Обязательство по аренде	1520	1 082	788	1 126
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	603	595	913
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 602	2 541	2 846
	<b>БАЛАНС</b>	1700	606 287	558 299	542 266

Директор

(наименование должности)

Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2025
87336964		
384		

Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития  
Организация: строительства  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.1	Остаток средств на начало периода	6100	553 026	538 670
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	19 525	13 753
	Целевые взносы	6220	51 146	15 585
	в том числе:			
	Целевые взносы КФ ОДО	6221	36 932	10 308
	Целевые взносы КФ ВВ	6222	12 342	3 422
	Целевые взносы на страхование	6223	1 872	1 855
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	35	13
	Прочие	6250	-	-
4.2	Поступило средств - всего	6200	70 706	29 351
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 918)	(2 132)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	(60)
	прочие	6313	(1 918)	(2 072)
	в том числе:			
	Расходы на страхование		(1 918)	(2 072)

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 566)	(12 525)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 253)	(6 305)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(37)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(923)	(1 045)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(8 353)	(5 175)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(86)	(53)
	Прочие	6350	(4 035)	(285)
4.3	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(21 605)	(14 995)
4.4	Остаток средств на конец периода	6400	602 127	553 026

Директор  
(наименование должности)

Яковлев Виктор Юрьевич  
(расшифровка подписи)

4 марта 2026 г.





Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода				
		На начало года		списано			переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	750	-	-	-	-	(107)	-	-	-	750
	За 2024 г.	750	-	-	-	-	-	-	-	-	750
в том числе:	За 2025 г.	750	-	-	-	-	(107)	-	-	-	750
Другие НМА	За 2024 г.	750	-	-	-	-	-	-	-	-	750
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода				
		На начало года		списано			переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	643	750	750
в том числе:			
Другие НМА	643	750	750
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало года		списано			фактически принятые к учету в качестве нематериальных активов	накопленные обесценение
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение	стисано		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-





4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
								фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
								фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	2 770	-	-	-	(923)	-	-	-	-	-	-	(923)
	За 2024 г.	3 135	(2 090)	2 770	-	(1 045)	-	-	-	2 770	-	2 770	-
в том числе:	За 2025 г.	2 770	-	-	-	(923)	-	-	-	-	-	-	(923)
	За 2024 г.	3 135	(2 090)	2 770	-	(1 045)	-	-	-	2 770	-	2 770	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	в том числе:	всего	в том числе:	всего	в том числе:	всего
Амортизируемые основные средства - всего		1 846		2 770		1 045
ППА Аренда офисного помещения		1 846		2 770		1 045
Неамортизируемые основные средства - всего		-		-		-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы						
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются						
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости						

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	в том числе:	всего	в том числе:	всего	в том числе:	всего
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего		-		-		-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего		-		-		-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего		-		-		-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
	в том числе:	всего	в том числе:	всего	в том числе:	всего

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	2 770	-	-	(2 770)	-	-
ПТЛ. Аренда офисного помещения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2024 г.	-	-	2 770	-	-	(2 770)	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	25 500	-	-	-	-	-	-	(25 500)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	25 500	-	-	-	-	-	25 500	-
в том числе:											
Займы, выданные членам Ассоциации	3а 2025 г.	25 500	-	-	-	-	-	-	(25 500)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	25 500	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	32 500	-	14 000	(14 000)	-	-	-	25 500	25 500	-
	3а 2024 г.	58 100	-	61 000	(86 000)	-	-	-	-	58 000	-
в том числе:											
Займы, выданные членам Ассоциации	3а 2025 г.	32 500	-	14 000	(14 000)	-	-	-	25 500	-	-
	3а 2024 г.	58 100	-	61 000	(86 000)	-	-	-	-	32 500	-
Итого	3а 2025 г.	58 100	-	86 500	(86 000)	-	-	-	-	58 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	(86)			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1	-	86	(86)	-	-	-	X	X	1	-
	За 2024 г.	1	-	53	(53)	-	-	-	X	X	1	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1	-	86	(86)	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	1	-	53	(53)	-	-	-	-	-	1	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 240 1 883	(441) (441)	4 237 595	- -	(617) (1 238)	- -	- -	- -	4 860 1 240	(3 837) (441)
в том числе:	3а 2025 г. 3а 2024 г.	45 684	- -	18 -	- -	(37) (639)	- -	- -	- -	26 45	- -
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	4 169 -	- -	- -	- -	- -	- -	4 169 -	(3 396) -
Расчеты с членами Ассоциации	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 036 719	(441) (441)	50 595	- -	(574) (278)	- -	- -	- -	512 1 036	(441) (441)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	159 480	- -	- -	- -	(6) (321)	- -	- -	- -	153 159	- -
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 240 1 883	(441) (441)	4 237 595	- -	(617) (1 238)	- -	- -	X X	4 860 1 240	(3 837) (441)
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 240 1 883	(441) (441)	4 237 595	- -	(617) (1 238)	- -	- -	X X	4 860 1 240	(3 837) (441)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	773	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с членами Ассоциации	773	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 982	-	-	-	-	(1 067)	915
	3а 2024 г.	-	2 770	-	-	-	(788)	1 982
	3а 2025 г.	1 982	-	-	-	-	(1 067)	915
	3а 2024 г.	-	2 770	-	-	-	(788)	1 982
	3а 2025 г.	1 946	610	-	(1 624)	-	1 067	1 999
	3а 2024 г.	1 933	704	-	(1 479)	-	788	1 946
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	84	541	-	(84)	-	-	541
	3а 2024 г.	8	76	-	-	-	-	84
	3а 2025 г.	612	49	-	(592)	-	-	69
	3а 2024 г.	310	612	-	(310)	-	-	612
	3а 2025 г.	788	-	-	(773)	-	1 067	1 082
	3а 2024 г.	1 126	-	-	(1 126)	-	788	788
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	139	-	-	(44)	-	-	95
	3а 2024 г.	126	16	-	(3)	-	-	139
	3а 2025 г.	151	20	-	-	-	-	171
	3а 2024 г.	152	-	-	(1)	-	-	151
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	172	-	-	(131)	-	-	41
	3а 2024 г.	211	-	-	(39)	-	-	172
	3а 2025 г.	3 928	610	-	(1 624)	-	X	2 914
	3а 2024 г.	1 933	3 474	-	(1 479)	-	X	3 928

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	3а 2025 г.	595	8	-	-	603



Всего	За 2024 г.	913	(318)	-	-	595
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	595	8	-	-	603
	За 2024 г.	913	(318)	-	-	595

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	86 000	96 000	116 200
в том числе:			
АЛЕКСЕЕВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	30 000	20 000	-
ПЫШКИН АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	28 000	28 000	28 100
ГУСЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	28 000	28 000	28 100
ВОТЕРПРАЙСМЕНЕДЖМЕНТ АО	-	10 000	30 000
ПОКРОВСКИЙ АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ	-	10 000	30 000
Выданные - всего	-	-	-



# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Ассоциации СРО «ЦРС»**

## **Раздел I. Общие сведения об Ассоциации**

Полное наименование организации: Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития строительства»

Сокращенное наименование организации: Ассоциация СРО «ЦРС» (далее – Ассоциация)

Адрес места нахождения: 191025, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Литейный округ, ул. Маяковского, д.36, литера А, пом.8-Н (16)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1087800004181

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7810330730

Согласно данным Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности Ассоциации является «Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки» ОКВЭД 82.99.

Фактически в 2025 году основным видом деятельности являлась «Деятельность предпринимательских членских некоммерческих организаций» ОКВЭД 94.11.

Предмет, содержание деятельности: некоммерческая, саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

На момент подготовки настоящих пояснений Ассоциацией представлены в регистрирующий орган документы об изменении основного вида деятельности на фактически осуществляемый.

Ассоциация является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов – юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций — СРО-С-063-09112009.

Органами управления Ассоциации в соответствии с Уставом являются:

- 1) Высший орган управления: Общее собрание членов Ассоциации;
- 2) Постоянно действующий коллегиальный орган управления: Совет Ассоциации;
- 3) Единоличный исполнительный орган: директор Ассоциации.

Помимо органов управления в Ассоциации действуют Специализированные органы.

### **Совет Ассоциации:**

**Председатель** Пышкин Алексей Вячеславович

### **Представители членов Ассоциации:**

Горбаченко Светлана Николаевна – Специалист экономической службы ООО «Эталонтехсервис»

Дреко Александр Александрович – Заместитель главного инженера ООО «ВотерПрайсИнвест»;

Покровский Александр Игоревич – Генеральный директор АО «Северное водопроводно-эксплуатационное предприятие»;

Пышкин Алексей Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «ВотерПрайс».

### **Независимые члены:**

Виноградова Татьяна Владимировна – Генеральный директор ООО «НВК Строй»

Зеленковец Федор Сергеевич – Инженер ООО «АкваЭнергоМехСервис»;  
Масс Мария Александровна - Руководитель направления ПАО «Ростелеком».

**Единоличный исполнительный орган:**

**Директор Ассоциации:** Яковлев Виктор Юрьевич

**Специализированные органы Ассоциации:**

**Контрольный комитет:**

Мороз Александр Алексеевич - Председатель Контрольного комитета;  
Алексеев Денис Валерьевич - Инспектор Контрольного комитета;  
Гороховский Сергей Владимирович - Инспектор Контрольного комитета.

**Дисциплинарный комитет:**

Рожкова Елена Витальевна - Председатель Дисциплинарного комитета;  
Севостьянова Галина Ивановна - Секретарь Дисциплинарного комитета.  
Босоногова Ирина Юрьевна - Член Дисциплинарного комитета.

Количество членов Ассоциации по состоянию на 31.12.2025г. – 134.

Количество членов Ассоциации по состоянию на 31.12.2024г. – 138.

Списочная численность работников Ассоциации по состоянию на 31.12.2025г. – 3 человек.

Списочная численность работников Ассоциации по состоянию на 31.12.2024г. – 3 человек.

Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский и налоговый учеты ведутся бухгалтерской службой Ассоциации с использованием программного обеспечения «Бухгалтерия некоммерческой организации», редакция 3.0 (1С: Предприятие).

Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Сведения об аудитор - Общество с ограниченной ответственностью «ПриорАудитКонсалт» Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006183025.

## ***Раздел II. Учетная политика***

### **2.1. Концепция составления отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – Бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с Учетной политикой Ассоциации на 2025 год.

### **2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики**

Учетная политика Ассоциации сформирована исходя из следующих допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения).

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, поступлениях средств, использованиях средств и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.



Ассоциация квалифицирует требования формата представления бухгалтерской отчетности на государственном информационном ресурсе бухгалтерской отчетности (ГИРБО) как обстоятельства, предусмотренные п.66 (б) Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Ассоциация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

При ведении бухгалтерского учета Ассоциация не применяет нормы следующих положений по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000), утвержденное Приказом Минфина России от 16.10.2000г. № 92н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010г. № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002г. № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» (ПБУ 20/03), утвержденное Приказом Минфина России от 24.11.2003г. № 105н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (ПБУ 17/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002г. № 115н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденное Приказом Минфина России от 02.02.2011г. № 11н.

### **2.3. Изменение учетной политики**

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 года Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023г. № 157н (далее – ФСБУ 4/2023), с 01 апреля 2025 года Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина РФ от 13.01.2023г. № 4н (далее ФСБУ 28/2023) Ассоциация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год.

Были внесены изменения в части:

- порядка проведения и оформления инвентаризации активов и обязательств Ассоциации,
  - утверждения новых форм бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023:
    - Бухгалтерский баланс;
    - Отчет о целевом использовании средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств:
- Отчет о финансовых результатах;
  - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.
- Ассоциация в составе приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств не составляет отчет о движении денежных средств.
- Изменения представления статей в бухгалтерской отчетности, в том числе:
    - компенсационные фонды отражаются в строке 1350 «Целевые средства» Бухгалтерского баланса в разрезе видов компенсационных фондов, ранее они отражались в строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды»;
    - взносы в компенсационные фонды учтены в строке 6220 «Целевые взносы» в разрезе компенсационных фондов в Отчете о целевом использовании средств, откорректированы остатки средств на начало и конец отчетного года, целевые взносы за 2024 год;
    - краткосрочное обязательство по аренде отражается в строке 1520 «Обязательство по аренде» Бухгалтерского баланса, ранее оно отражалось в строке 1550 «Прочие обязательства»;
    - долгосрочное обязательство по аренде отражается в строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса, ранее оно отражалось в строке 1450 «Прочие обязательства».

В связи с изменением форм бухгалтерской отчетности и порядка отражения данных в ней были внесены изменения в соответствующие показатели на 31.12.2024г., 31.12.2023г.



## В Бухгалтерский баланс:

(тыс. руб.)

Статья бухгалтерского баланса	Сальдо по состоянию на 31.12.2024г . (до пересчета)	Сальдо по состоянию на 31.12.2024г . (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 31.12.2024г .	Сальдо по состоянию на 31.12.2023г . (до пересчета)	Сальдо по состоянию на 31.12.2023г . (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 31.12.2023г .	Основания для пересчета
1111 Нематериальные активы в том числе: Нематериальные активы в организации	-	750	+750	-	750	+750	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1151 Права пользования активами	-	2 770	+2 770	-	1045	+1045	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1171 Финансовые вложения в том числе : Предоставленные займы	-	-	+25 500	-	-	-	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1231 Дебиторская задолженность в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	45	+45	-	684	+684	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1232 Сальдо по ЕНС	-	159	+159	-	480	+480	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1233 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	595	+595	-	278	+278	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1241 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) в том числе: Предоставленные займы	-	32 500	+32 500	-	58 100	+58 100	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1251 Денежные средства и денежные эквиваленты в том числе расчетные счета	-	2917	+2 917	-	1 693	+1 693	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1253 Прочие специальные счета	-	493 062	+493 062	-	479 235	+479 235	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1330 Целевые средства	1984	553 026	+551042	1 358	538 670	+537 312	П.69 ФСБУ

							4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
1331 В том числе Целевые средства КФ ОДО	-	425 521	+425 521	-	415 213	+415 213	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
1332 Целевые средства КФ ВВ	-	125 521	+125 521	-	122 099	+122 099	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
1333 Целевые средства на содержание СРО	-	1 984	+1 984	-	1 358	+1 358	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
1370 Резервный и иные целевые фонды	551 042	-	-551 042	537 312	-	-537 312	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
1451 Прочие долгосрочные обязательства в том числе Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	-	1 982	+1 982	-	-	-	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
1521 Кредиторская задолженность в том числе Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	84	+84	-	8	+8	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1522 Расчеты по налогам и сборам	-	139	+139	-	126	+126	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1523 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	151	+151	-	152	+152	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1524 Расчеты с персоналом по оплате труда	-	172	+172	-	211	+211	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1525 Расчеты с разными дебиторами, кредиторами	-	612	+612	-	310	+310	П.69 ФСБУ 4/2023 П.16 ПБУ 1/2008
1520 Обязательства по аренде	-	788	+788	-	1 126	+1 126	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
1550 Прочие обязательства	788	-	-788	1126	-	-1 126	П.69 ФСБУ 4/2023,



							п.15 ПБУ 1/2008
--	--	--	--	--	--	--	--------------------

#### В Отчет о целевом использовании средств:

Статья отчета о целевом использовании средств	За 2024 год (до пересчета)	За 2024 год (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике за 2024г.	Основание для пересчета
6100 Остаток средств на начало отчетного года	1 358	538 670	+537 312	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
6220 Целевые взносы в том числе	1855	15 586	+13 731	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
6221 Целевые взносы КФ ОДО	-	10 309	+10 309	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
6222 Целевые взносы КФ ВВ	-	3 422	+3 422	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
6223 Целевые взносы на страхование	-	1 855	+1 855	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
6200 Всего поступило средств всего	15 621	29 352	+13 731	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
6313 Прочие в том числе расходы на страхование	-	(2 072)	- 2 072	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008
6400 Остаток средств на конец периода	1 984	553 026	+551 042	П.69 ФСБУ 4/2023, п.15 ПБУ 1/2008

#### 2.4. Критерии существенности для раскрытия информации

Ассоциация определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности.

Количественный критерий:

Существенным признается денежное измерение показателя об отдельных активах, обязательствах, сумму поступивших средств, сумма использованных (израсходованных) средств и хозяйственных операциях, удовлетворяющее одновременно двум критериям:

1. отношение показателя к общему итогу соответствующих однородных данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов;
2. величина итога соответствующих однородных данных составляет не менее 5 процентов к валюте баланса, сумме поступивших средств, сумме использованных (израсходованных) средств (в зависимости от формы отчетности, в которой подлежит отражению тот или иной показатель).

Качественный критерий:

Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Ассоциации. К такой информации относится, но не ограничивается: операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности Ассоциации.

#### 2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были квалифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится



переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

## 2.6. Нематериальные активы

Ассоциация приняла решение не применять Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Нематериальные активы» 14/2022, утвержденный Приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86Н (далее – ФСБУ 14/2022) в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками нематериальных активов (п.4 ФСБУ 14/2022), но имеющих стоимость ниже 100 тыс. руб.

Для целей бухгалтерского учета Ассоциация выделяет следующие виды нематериальных активов:

- программы ЭВМ, в том числе сайты;
- базы данных;
- лицензии и разрешения.

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту.

После признания объект НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Элементы амортизации НМА (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по принятию к учету НМА на дату приемки НМА к учету.

Ликвидационная стоимость НМА учитывается при начислении амортизации, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб. Иначе она признается равной нулю.

Наименование показателя	Сроки полезного использования (лет) 2025/2024 года
Сайт с электронной системой	7

Пересмотр элементов амортизации НМА осуществляется комиссией в течение года при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их изменении, а также на конец каждого года. В случае их изменения амортизация пересчитывается с начала года, в котором произошло изменение.

При невозможности надежно определить срок полезного использования объекта НМА, такой нематериальный актив не подлежит амортизации на основании п.33 ФСБУ 14/2022.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка НМА на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов». При наличии признаков обесценения определяется возмещаемая стоимость. Если она меньше балансовой стоимости, то на разницу между стоимостями признается убыток от обесценения НМА.

Последующая оценка НМА на отчетную дату осуществляется по первоначальной стоимости.

## 2.7. Основные средства

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы:

- объекты основных средств (офисное оборудование)
- прочие активы, раскрываемые в составе основных средств (право пользования активом, признанное по договору аренды).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (далее – ОС), если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то он не признается ОС, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Основные средства отражаются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете одним из следующих способов по первоначальной стоимости.



Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Ассоциация не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной

Ожидаемая сумма не является существенной, если она составляет менее 10% от стоимости объекта, основных средств.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Ассоциация проводит проверку ОС и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

## **2.8. Аренда (лизинг)**

В стоимость права пользования активами включаются затраты Ассоциации, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Ассоциация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

1) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, (решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя);

2) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов, (решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя).

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

При принятии решения не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Права пользования активами включаются в состав строки 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса.

Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.



Начисление процентов на обязательство по аренде производится ежемесячно.

Изменение величины обязательства по аренде в связи с изменениями: условий договора аренды; намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды; величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде, – относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

При изменении величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересматривается исходя из пункта 15 ФСБУ 25/2018.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Долгосрочные обязательства по аренде со сроком погашения свыше 12 месяцев отражаются в строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)» Бухгалтерского баланса.

Краткосрочные обязательства по аренде со сроком погашения 12 месяцев и менее отражаются в строке 1520 «Обязательство по аренде» Бухгалтерского баланса.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде – приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Общество привлекало или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

## **2.9. Финансовые вложения**

В состав финансовых вложений Ассоциации включаются следующие виды финансовых вложений:

- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях (за исключением депозитных вкладов до востребования или краткосрочных депозитов со сроком погашения менее трех месяцев).

Депозитные вклады до востребования или сроком менее трех месяцев не признаются финансовыми вложениями и отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Краткосрочные депозитные вклады за исключением указанных выше, учитываются в составе краткосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

При выбытии предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Ассоциации информации.



Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

## **2.10. Расходы**

Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Ассоциация определяет расходы по методу начисления и ведет отдельный учет расходов, связанных с осуществлением коммерческой и некоммерческой деятельности.

Учет расходов Ассоциации, связанных с осуществлением некоммерческой деятельности, производится на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы по некоммерческой деятельности по каждой операции, за исключением расходов на проведение общих собраний членов Ассоциации, списываются в дебет счета 86.02.2, субконто «Содержание организации», с последующим отнесением в дебет 86.01, субконто «Членские взносы».

Налог на добавленную стоимость включается в стоимость работ, услуг, материальных запасов и т.д. без выделения на счет 19 «НДС по приобретенным ценностям».

## **2.11. Целевые средства**

При осуществлении некоммерческой деятельности Ассоциация получает следующие средства целевого финансирования:

- вступительные взносы;
- членские взносы;
- взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взносы на страховую премию по дополнительному договору страхования.

Начисление взносов в компенсационные фонды производится на дату принятия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации, либо изменения уровня ответственности на основании соответствующего Протокола заседания Совета Ассоциации и отражается по кредиту счета 82.01, субконто «ОДО» и 82.02, субконто «ВВ», резервы, образованные в соответствии с законодательством, и дебету счета 55.04 «Получение целевого финансирования».

Начисление взносов на страховую премию по дополнительному договору страхования, производится на дату поступления данных взносов на специальные счета Ассоциации от членов Ассоциации и отражается по кредиту счета 86.01, субконто «Страховые взносы» и дебету счета 51 «Расчетные счета».

Причитающиеся к получению проценты от размещения средств компенсационного фонда на специальных счетах начисляются последним числом месяца ежемесячно.

Причитающиеся к получению проценты от размещения средств компенсационного фонда на депозитных счетах начисляются либо последним числом месяца ежемесячно при лежащих депозитах, либо на дату возврата депозита и процентов по нему.

Учет начисленных процентов от размещения средств компенсационного фонда отражается по дебету счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 91.01 «Прочие доходы».

На дату получения процентов от размещения средств компенсационного фонда на специальный либо расчетный счет Ассоциации, сумма полученного дохода за вычетом налога на прибыль и иных платежей, связанных с его размещением, увеличивает сумму соответствующего компенсационного фонда.

Аналитический учет средств целевого финансирования ведется в разрезе источников



финансирования, статьям сметных расходов.

## **2.12. Дебиторская и кредиторская задолженности**

Дебиторская задолженность членов Ассоциации учитывается в сумме начисленных вступительных, членских, целевых взносов в соответствии с Протоколами Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Кредиторская задолженность поставщикам и членам Ассоциации учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, членских, вступительных и целевых взносов определяется исходя из цен, установленных договорами между Ассоциацией и ее членами или контрагентами.

На субсчете 76-06 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» Ассоциация учитывает полученные суммы целевого финансирования от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам. Резервы по сомнительным долгам создаются по дебиторской задолженности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в момент признания ее сомнительной с учетом требования своевременности отражения фактов хозяйственной жизни в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 1/2008.

Ассоциация признает задолженность сомнительной, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства

Отчисления в резерв по сомнительным долгам (счет 63 «Резервы по сомнительным долгам») производятся при необходимости 1 раз в год на последнюю календарную дату года.

Ассоциация производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные Уставом Ассоциации, договорами, не обеспеченная гарантиями и непогашенная на момент составления отчетности, является сомнительной к получению. Сумма резерва по сомнительной дебиторской задолженности определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и зависит от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга (полностью или частично).

Созданный резерв по сомнительным долгам используется в качестве источника, за счет которого списываются с баланса безнадежные (невостребованные) долги, ранее признанные сомнительными.

## **2.13. Оценочные обязательства**

Ассоциация формирует и отражает в отчетности оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков

Величина оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается как произведение количества дней неиспользованного отпуска и величины среднедневного заработка, определенного в соответствии с действующим законодательством на последнюю дату отчетного периода. Сумма страховых взносов по каждому работнику рассчитывается с учетом предельной величины базы для начисления страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, уплачиваемых в Фонд социального страхования Российской Федерации и с учетом предельной величины базы для начисления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, уплачиваемых в Пенсионный фонд Российской Федерации.

В конце отчетного года Ассоциация проводит инвентаризацию оценочных обязательств. По результатам проверки сумма оценочных обязательств уточняется.

## **2.14. События после отчетной даты**

Ассоциация признает событием после отчетной даты факт (факты) хозяйственной деятельности, который (которые) оказал (оказали) или может (могут) оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации и который (которые) имел (имели) место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год. Для определения существенных событий после отчетной даты используется критерий существенности, указанный в п.2.4 настоящих Пояснений.



### Раздел III. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

#### **3.1 Нематериальные активы. Строка 1110**

- 3.1. Наличие и движение нематериальных активов
- 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией
- 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы
- 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав
- 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы
- 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах
- 3.7. Прочая существенная информация о капитальных вложениях в нематериальные активы, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности

В отчетном периоде информация по строке 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса включает следующие данные:

Наименование показателя	Первоначальная стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Сайт с электронной системой	643	750	750
<b>Итого</b>	<b>643</b>	<b>750</b>	<b>750</b>

В соответствии с требованиями п.1 ст.7 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. саморегулируемая организация для обеспечения доступа к информации обязана создать и вести в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт. Следовательно, сайт будет существовать столько, сколько и организация. На текущий момент организация не предполагает прекращать свою деятельность в ближайшем будущем. По состоянию на 31.12.2024г. Ассоциацией была проведена проверка НМА на возможность определения срока полезного использования. Срок полезного использования установлен семь лет для начисления амортизации, начиная с 01.01.2025г.

За отчетный период переоценка нематериальных активов (НМА) Ассоциацией не производилась.

На конец отчетного периода была проведена оценка НМА на наличие признаков обесценения. В результате проверки было установлено, что признаки обесценения отсутствуют, в связи с чем тест на обесценение не проводился.

#### **3.2 Основные средства. Строка 1150**

- 4.1. Наличие и движение основных средств
- 4.2. Наличие и движение прав пользования активами
- 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства
- 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования
- 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)
- 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость
- 4.7. Прочая существенная информация о капитальных вложениях в основные средства

Ассоциацией (Субарендатор) заключен договор субаренды № А/2/2021 от 22.04.2021г. (далее – Договор субаренды) с Некоммерческим партнерством «Центр развития саморегулирования Объединение некоммерческих партнерств «ГЛАВСОЮЗ» (Арендатор). В течение 2025 года по Договору субаренды Ассоциацией перечислено 1 411 тыс. руб.

По Договору субаренды Арендатором предоставлено Субарендатору во временное владение и пользование часть нежилого помещения 8-Н (16) общей площадью 51,9 кв. м. в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.3-б, литера «А».

Помещение используется Ассоциацией для осуществления текущей некоммерческой деятельности, предусмотренной Уставом.



Согласно п.1.5 Договора субаренды помещение предоставляется Субарендатору на неопределенный срок.

По состоянию на 31.12.2024г. срок аренды целей применения ФСБУ 25/2018 определен 3 года, так как Ассоциация планирует арендовать помещение не менее трех лет.

При определении данного срока Ассоциацией учтены возможности сторон изменять сроки и условия Договора субаренды, а также намерения реализации таких возможностей. Помимо указанного, при определении срока аренды для целей бухгалтерского учета, приняты во внимание наличие достаточной уверенности в продлении или прекращении аренды, уместные факты и обстоятельства, которые приводят к возникновению экономического стимула для продления или прекращения аренды, в том числе прошлую практику Ассоциации в отношении периода, в течение которого обычно используются определенные данные виды активов, а также экономические причины такой практики (Протокол специальной комиссии от 28.12.2024г.).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определена путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование произведено с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

Для расчета приведенной стоимости используется функция ЧИСТНЗ:

Где:

$d_i$  = дата  $i$ -й (последней) выплаты;

$d_1$  = дата 0-й выплаты (начальная дата);

$P_i$  = сумма  $i$ -й (последней) выплаты.

Ассоциация не привлекает заемные средства. При расчете приведенной стоимости арендных платежей по Договору субаренды расчет процентной ставки произведен на основании средневзвешенной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях за 2024г. по данным ЦБ РФ.

НДС при расчете приведенной стоимости не учитывался.

Переменные арендные платежи по Договору субаренды отсутствуют.

Затраты, связанные с улучшением арендуемого помещения по Договору субаренды, в течение 2025 года не осуществлялись.

Ограничения использования помещения Договором субаренды отсутствуют.

Стоимость права пользования активом (далее – ППА) отражается в строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса Ассоциации на 31.12.2025. Амортизация ППА за 2025 год составила 923 тыс. руб., за 2024 год – 1045 тыс. руб., отражена в Отчете о целевом использовании средств за 2025 год в строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества».

В 2025 году у Ассоциации отсутствовали договоры аренды, в отношении которых возможно применение п.11 ФСБУ 25/2022.

У Ассоциации отсутствуют затраты, понесенные в связи с поступлением в аренду помещения по Договору субаренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

В течение 2025 года стоимость арендной платы, иные условия Договора аренды не менялись.

В рамках проведенной проверки в конце отчетного периода специально созданная комиссия пришла к выводу, что элементы амортизации объекта основных средств соответствуют условиям использования объекта основных средств.

На конец отчетного периода была проведена оценка основных средств и прав пользования активами на наличие признаков обесценения. В результате проверки было установлено, что признаки обесценения отсутствуют, в связи с чем тест на обесценение не проводился.

За отчетный период переоценка основных средств Ассоциацией не производилась.

### **3.3. Дебиторская задолженность. Строка 1230**

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Информация о составе дебиторской задолженности представлена ниже:

Наименование счета	На 31.12.2025 г., тыс. руб.	На 31.12.2024 г., тыс. руб.	На 31.12.2023 г., тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	26	45	684
Расчеты с бюджетом	153	159	480
Расчеты с членами Ассоциации	4 168	0	0
Резерв по сомнительным долгам, счет 63	(3 837)	(441)	(441)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	513	1036	719
<b>Итого Дебиторская задолженность строка 1230</b>	<b>1023</b>	<b>799</b>	<b>1 442</b>

По состоянию на 31.12.2025г. Ассоциацией сформирован резерв по сомнительным долгам на сумму 3 837 тыс. руб., в том числе по задолженности уплаты членских взносов членами Ассоциации на сумму 3 396 тыс. руб., и по процентам к получению в сумме 441 тыс. руб. по договору банковского вклада № Д-7000/97175-15 от 27.05.2015г. в кредитном учреждении ОАО «БАНК «РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», которое признано несостоятельным (банкротом), и, в отношении которого открыто конкурсное производство.

### **3.4 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов). Строка 1240**

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

5.2. Иное использование финансовых вложений

5.3. Прочая существенная информация о финансовых вложениях

В соответствии с частью 17 ст.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020г. № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ЦРС» и протоколом Общего собрания Ассоциации СРО «ЦРС» № 2/2022 от 04.04.2022г. в 2025 году выдавались займы членам Ассоциации.

Информация по выданным займам представлена в следующей таблице:

Заемщик	Реквизиты договора займа	Сумма выданная по договору займа, тыс. руб.	Ставка, % годовых	Срок погашения	Остаток задолженности на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Сумма выданных займов в 2025 году	Остаток задолженности на 31.12.2025 г., тыс. руб.
ООО «ВотерПрайс Инвест»	№ 16/3 от 16.09.2024	12 500	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 9,5% годовых С 20.01.2025 ставка 5,25% годовых С 10.04.2025 ставка 0,5% годовых	07.07.2026г.	12 500	0	12 500
ООО «ВотерПрайс Инвест»	№17/3 от 25.09.2024	2 500	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 9,5% годовых С 20.01.2025 ставка 5,25% годовых	07.07.2026	2 500	0	2 500



			С 10.04.2025 ставка 0,5% Годовых				
ООО «ВотерПрайс Инвест»	№19/3 от 05.12.2024	13 000	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 9,5% Годовых С 20.01.2025 ставка 5,25% Годовых С 10.04.2025 ставка 0,5% Годовых	07.07.2026г.	13 000	0	13 000
АО «Северное водопроводно- эксплуатационное предприятие»	№15/3 от 24.07.2024	30 000	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 9,5% Годовых С 20.01.2025 ставка 5,25% Годовых С 10.04.2025 ставка 0,5% Годовых	Погашено полностью	10 000	0	0
ООО «Скипетр»	№ 18/3 от 05.11.2024	20 000	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 10,5% Годовых С 20.01.2025 ставка 5,25% Годовых С 10.04.2025 ставка 0,5% Годовых	07.12.2026	20 000	0	20 000
ООО «Скипетр»	№ 20/3 от 14.01.2025	10 000	Ставка 5,25% Годовых С 10.04.2025 ставка 0,5% Годовых	07.12.2026		10 000	10 000
ООО «Скипетр»	№ 21/3 от 18.09.2025	4 000	Ставка 0,5% Годовых	Погашен полностью	0	4 000	0
<b>ВСЕГО:</b>		<b>92 000</b>			<b>58 000</b>	<b>14 000</b>	<b>58 000</b>

За 2025 год доходы в виде процентов, начисляемых по выданным членам Ассоциации займам, составили 1 186 тыс. руб. Прибыль по процентам, начисленным по выданным членам Ассоциации займам, направлена на пополнение компенсационных фондов в периоде получения денежных средств.

Все выданные займы относятся к краткосрочным со сроком погашения менее 12 месяцев с отчетной даты.

### **3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты. Строка 1250**

В составе денежных средств и денежных эквивалентов Ассоциация учитывает:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
<b>1. Расчетные счета 51</b>	<b>857</b>	<b>2 917</b>	<b>1 693</b>
Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге	212	119	290
ПАО БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	410	2 326	0
Ф-л СПб АО «АЛЬФА-БАНК»	7	3	3
СПб Ф-л ПАО «Банк ПСБ»	5	0	0
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	223	469	1 400



Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
<b>2. Депозитные счета 55</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Депозиты	51 600	50 000	50 000
Резерв под обеспечение финансовых вложений сч.59	(50 000)	(50 000)	(50 000)
<b>3. Специальные счета в банках 55 (КФ)</b>	<b>542 317</b>	<b>493 062</b>	<b>479 235</b>
Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)	137 865	125 522	122 100
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)	404 452	367 540	357 135
<b>Итого</b>	<b>544 774</b>	<b>495 979</b>	<b>480 928</b>

Средства компенсационных фондов, размещены на специальных счетах в АО АЛЬФ-БАНК, Санкт-Петербургский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК».

По состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. Ассоциацией сформирован резерв под обеспечение финансовых вложений в сумме 50 000 тыс. руб. по размещенному в 2015г. из компенсационного фонда депозиту по договору банковского вклада №Д-7000/97175-15 от 27.05.2015г. в кредитном учреждении ОАО «БАНК «РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», которое признано несостоятельным (банкротом), и, в отношении которого конкурсное производство. На момент подготовки настоящих пояснений ведется конкурсное производство в отношении ОАО «БАНК «РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ».

### **3.6. Целевые средства. Строка 1330**

В составе целевых средств Ассоциация учитывает:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Целевые средства Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)	462 453	425 521	415 213
Целевые средства Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)	137 863	125 521	122 099
Членские взносы	491	729	199
Страховые взносы	1 258	1 228	1 145
Прочее	62	27	14
<b>Итого</b>	<b>602 127</b>	<b>553 026</b>	<b>538 670</b>

Информация об изменении компенсационных фондов Ассоциации за 2025 год:

Показатели	Компенсационный фонд возмещения вреда, КФ ВВ, тыс. руб.	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, КФ ОДО, тыс. руб.	Всего сумма компенсационных фондов, тыс. руб.
Сумма по состоянию на 31.12.2024г.	125 521	425 521	551 042
Увеличение за счет взносов в фонды	12 195	34 800	46 995
Увеличение за счет присоединенных процентов по спец. счетам и договорам займа	147	2 132	2 279
<i>В том числе:</i>			
<i>Сумма процентов по спец. счетам, начисленным в 2024 году, присоединенных к компенсационным фондам в 2025 году</i>	13	580	593
<i>Сумма процентов по спец. счетам, начисленным в 2025 году, присоединенных к компенсационным фондам в 2025 году</i>	134	1 552	1 686
Сумма по состоянию на 31.12.2025г.	137 863	462 453	600 316

### **3.7. Обязательства. Строки 1450, 1520, 1540**

- 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)  
8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)  
8.3. Оценочные обязательства

#### **3.7.1. Прочие долгосрочные обязательства. Строка 1450**

В прочих долгосрочных обязательствах Ассоциация учитывает обязательства по аренде в части задолженности сроком более одного года:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
<b>Долгосрочная часть обязательства по аренде</b>	<b>915</b>	<b>1 982</b>	<b>0</b>
НП ЦРС ОНП ГЛАВСОЮЗ Договор субаренды №А/2/2021 от 22.04.2021	915	1 982	0
<b>Итого</b>	<b>915</b>	<b>1 982</b>	<b>0</b>

#### **3.7.2. Кредиторская задолженность. Строка 1520**

В составе краткосрочной кредиторской задолженности в бухгалтерской отчетности Ассоциации учитываются следующие виды задолженности:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>917</b>	<b>1 158</b>	<b>807</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	541	84	8
Расчеты по налогам и сборам	95	139	126
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	171	151	152
Расчеты с персоналом по оплате труда	41	172	211
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	69	612	310
<b>Краткосрочная часть обязательств по аренде</b>	<b>1 082</b>	<b>788</b>	<b>1 126</b>
НП ЦРС ОНП ГЛАВСОЮЗ Договор субаренды №А/2/2021 от 22.04.2021	1 082	788	1 126
<b>Итого:</b>	<b>1 999</b>	<b>1 946</b>	<b>1 933</b>

Кредиторская задолженность носит текущий характер, просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

### **3.8. Обеспечения обязательств**

#### **9. Обеспечения обязательств**

##### **9.1. Прочая существенная информация о полученных обеспечениях обязательств**

В 2025 году в качестве обеспечения выполнения обязательств заемщиков по договорам займа, приведенным в п.3.4 настоящих пояснений, Ассоциацией получены обеспечения в виде поручительств.

Информация по полученным обеспечениям представлена в следующей таблице:

ФИО поручителя	Реквизиты договора поручительства	Обеспечение договора займа	Сумма поручительства по договору, тыс. руб.	Срок поручительства	Сумма поручительства по состоянию на	Сумма полученных поручительств в	Сумма поручительства по состоянию на 31.12.2025г.
----------------	-----------------------------------	----------------------------	---	---------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---



					31.12.20 24г.	2025 году	
Пышкин Алексей Вячеславович	Договор поручительс тва № 32 от 16.09.2024г.	Договор займа № 16/3 от 16.09.2024г.	12 500	В течение действия договора займа	12 500	-	12 500
Пышкин Алексей Вячеславович	Договор поручительс тва № 34 от 25.09.2024г.	Договор займа № 17/3 от 25.09.2024г.	2 500	В течение действия договора займа	2 500	-	2 500
Пышкин Алексей Вячеславович	Договор поручительс тва № 37 от 05.12.2024г.	Договор займа № 19/3 от 05.12.2024г.	13 000	В течение действия договора займа	13 000	-	13 000
Покровский Александр Игоревич	Договор поручительс тва № 29 от 24.07.2024г.	Договор займа № 15/3 от 24.07.2024г.	30 000	В течение действия договора займа	10 000	-	-
АО «ВотерПрайсМе неджмент»	Договор поручительс тва № 30 от 24.07.2024г.	Договор займа № 15/3 от 24.07.2024г.	30 000	В течение действия договора займа	10 000	-	-
Гусев Алексей Алексеевич	Договор поручительс тва № 31 от 16.09.2024г.	Договор займа № 16/3 от 16.09.2024г.	12 500	В течение действия договора займа	12 500	-	12 500
Гусев Алексей Алексеевич	Договор поручительс тва № 33 от 25.09.2024г.	Договор займа № 17/3 от 25.09.2024г.	2 500	В течение действия договора займа	2 500	-	2 500
Гусев Алексей Алексеевич	Договор поручительс тва № 36 от 05.12.2024г.	Договор займа № 19/3 от 05.12.2024г.	13 000	В течение действия договора займа	13 000	-	13 000
Алексеев Дмитрий Геннадьевич	Договор поручительс тва № 35 от 05.11.2024г.	Договор займа № 18/3 от 05.11.2024г.	20 000	В течение действия договора займа	20 000	-	20 000
Алексеев Дмитрий Геннадьевич	Договор поручительст ва № 38 от 14.01.2025г.	Договор займа №20/3 от 14.01.2025г.	10 000	В течение действия договора займа	-	10 000	10 000
Алексеев Дмитрий Геннадьевич	Договор поручительст ва № 39 от 18.09.2025г.	Договор займа №21/3 от 18.09.2025	4 000	В течение действия договора займа	-	4 000	-
<b>ВСЕГО:</b>			<b>150 000</b>		<b>96 000</b>	<b>14 000</b>	<b>86 000</b>

#### Раздел IV. Пояснения к существенным статьям Отчета о целевом использовании средств (ОЦИС)

##### **4.1. Остаток целевых средств на начало периода. Строка 6100**

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
<b>Остаток средств на начало периода (01.01.2025г.)</b>	<b>553 026</b>	<b>538 670</b>
Взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)	425 521	415 213
Взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)	125 521	122 099
Членские взносы	729	199
Страховые взносы	1 228	1 145



Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Прочее	27	14

#### **4.2. Поступило средств. Строка 6200**

В 2025 году финансирование Ассоциации осуществлялось за счет:

1. Членских взносов членов Ассоциации, не облагаемых налогом на прибыль на основании пп.1 п.2 ст.251 Налогового кодекса РФ – 19 525 тыс. руб. в 2025г.; 13 753 тыс. руб. в 2024г

2. Целевых взносов, в том числе:

- целевые взносы в Компенсационные фонды Возмещения Вреда (КФ ВВ) и Обеспечения Договорных Обязательств (КФ ОДО) – 49 274 тыс. руб. в 2025г., 13 730 тыс. руб. в 2024г.

- целевых взносов на оплату страховой премии по договору коллективного страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (Протокол общего собрания членов Ассоциации № 1/2021 от 25.02.2021г.) – 1 872 тыс. руб. в 2025г., 1 855 тыс. руб. в 2024г.

Общая сумма поступлений средств за 2025г. составила 70 706 тыс. руб., за 2024г. составила 29 351 тыс. руб.

#### **4.3. Использовано (израсходовано) средств. Строка 6300**

Поступившие средства использованы на:

1. Расходы на целевые мероприятия в том числе прочие, в том числе: расходы на страхование. Произведена оплата страховой премии по договору коллективного страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (Протокол общего собрания членов Ассоциации № 1/2021 от 25.02.2021г.) – 1 918 тыс. руб. за 2025г., 2 072 тыс. руб. за 2024г.

2. Расходы на содержание аппарата управления. Строка 6320 ОЦИС за 2025г. в сумме 15 566 тыс. руб.; за 2024г. в сумме 12 525 тыс. руб., в том числе:

2.1. Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления). Строка 6321 ОЦИС. Отражена информация о величине средств целевого финансирования, направленные на покрытие расходов по оплате труда АУП, включая исчисляемые от величины оплаты труда работников налоги и обязательные платежи: за 2025г.- 6 253 тыс. руб., за 2024г. – 6 305 тыс. руб.

2.2. Содержание помещений, зданий и иного имущества (кроме ремонта). Строка 6324 ОЦИС. Отражена сумма амортизации ОС и ППА: за 2025г. – 923 тыс. руб., за 2024г. – 1 045 тыс. руб.

2.3. Прочие. Строка 6326 ОЦИС, в том числе:

Наименование показателя	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
взносы в национальное объединение саморегулируемых организаций, ассоциации, союзы	2 423	1 762
расходы на оплату представителей	736	758
расходы, связанные с проведением обязательных ежегодных контрольных мероприятий	556	360
расходы на обслуживание и поддержку сайта	2006	828
расходы на информационные услуги, обновление баз данных	1 902	484
прочие расходы (банковские услуги, почтовые услуги и пр.)	730	983
<b>ВСЕГО:</b>	<b>8 353</b>	<b>5 175</b>

2.4. Расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества. Строка ОЦИС 6330: за 2025г. – 86 тыс. руб.; за 2024г. – 53 тыс. руб.

2.5. Прочие. Строка 6350 ОЦИС, в том числе:

Наименование показателя	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
расходы на формирование резерва по сомнительным долгам	3 396	-
процентные расходы (ФСБУ 25/2018) и налог на добавленную стоимость по арендным платежам	639	285
<b>ВСЕГО:</b>	<b>4 035</b>	<b>285</b>

Общая сумма использованных Ассоциацией средств за 2025 год составила 21 605 тыс. руб., за 2024г. – 14 995 тыс. руб.

Использование целевых средств осуществлено в соответствии со Сметой на 2025 год, утвержденной Протоколом общего собрания членов Ассоциации № 2/2024 от 17.12.2024г. Превышения расходов по статьям Сметы отсутствуют. Корректировки за 2025 год в Смету не вносились.

#### **4.4. Остаток средств на конец периода. Строка 6400 ОЦИС**

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
<b>Остаток средств на конец периода</b>	<b>602 127</b>	<b>553 026</b>
Взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)	462 453	425 521
Взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)	137 863	125 521
Членские взносы	491	729
Страховые взносы	1 258	1 228
Прочее	62	27

### **Раздел V. Иная информация**

#### **5.1. Информация о связанных сторонах, бенефициарном владельце**

Связанными сторонами Ассоциации в 2025 году являлись:

1. Основной управленческий персонал:

1) Члены Совета Ассоциации:

Председатель Совета Пышкин Алексей Вячеславович;

Горбаченко Светлана Николаевна;

Покровский Александр Игоревич;

Дреко Александр Александрович;

Виноградова Татьяна Владимировна;

Зеленковец Федор Сергеевич;

Масс Мария Александровна.

2) Единоличный исполнительный орган - директор Ассоциации Яковлев Виктор Юрьевич.

Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу Ассоциации, составил:

Наименование показателя	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Сумма вознаграждения, выплачиваемых основному персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	689	755
а) краткосрочные вознаграждения	689	755
- оплата труда в том числе	529	580



- отчисления во внебюджетные фонды (страховые взносы)	160	175
б) долгосрочные вознаграждения	-	-

К основному управленческому персоналу относятся Директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган) и члены Совета Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления).

## 2. Ассоциация СРО «ЦРАСП»

Единый исполнительный орган - директор Яковлев Виктор Юрьевич, является директором Ассоциации.

Членами Совета Ассоциации СРО «ЦРАСП» являются физические лица, являющиеся членами Совета Ассоциации.

## 3. Некоммерческое партнерство «Центр развития саморегулирования Объединение некоммерческих партнерств «ГЛАВСОЮЗ» (далее - ЦРС ОНП ГЛАВСОЮЗ НП)

Единый исполнительный орган - директор Яковлев Виктор Юрьевич, является директором Ассоциации.

Ассоциацией (Субарендатор) заключен договор субаренды № А/2/2021 от 22.04.2021г. с ЦРС ОНП ГЛАВСОЮЗ НП (Арендатор), которое является связанной стороной. В течение 2025 года по Договору субаренды Ассоциацией перечислено 1 411 тыс. руб. Задолженность Ассоциации на начало и конец отчетного периода отсутствует.

В соответствии с Протоколом № 2/2021 от 13.08.2021 в течение 2025 года Ассоциацией были перечислены членские взносы ЦРС ОНП ГЛАВСОЮЗ НП на общую сумму 828 тыс. руб., сумма начисленных членских взносов за 2025 год составила 1 333 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025г. задолженность Ассоциации перед ЦРС ОНП ГЛАВСОЮЗ НП составляет 505 тыс. руб.

Расчеты по операциям Организации со связанной стороной ЦРС ОНП ГЛАВСОЮЗ НП производились безналичными денежными средствами.

## 4. ООО «ВотерПрайсИнвест»

Единственный участник - Пышкин Алексей Вячеславович

## 5. АО «ВотерПрайсМенеджмент»

Единственный акционер Пышкин Алексей Вячеславович

## 6. АО «Северное водопроводно-эксплуатационное предприятие»

Единый исполнительный орган – генеральный директор Покровский Александр Игоревич.

Информация о сделках со связанными сторонами ООО «ВотерПрайсИнвест», АО «Северное водопроводно-эксплуатационное предприятие» в части выданных займов раскрыта в п.3.4 настоящих пояснений.

Расчеты по операциям Организации со связанными сторонами ООО «ВотерПрайсИнвест», АО «Северное водопроводно-эксплуатационное предприятие», АО «ВотерПрайсМенеджмент» производились безналичными денежными средствами.

Информация о сделках со связанными сторонами Пышкиным Алексеем Вячеславовичем и АО «ВотерПрайсМенеджмент» в части предоставленных поручительств раскрыта в п.3.8 настоящих пояснений.

## Бенефициарный владелец

Согласно Устава Ассоциация является некоммерческой корпоративной организацией, саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность в области подготовки проектной документации, содействие ее членам в осуществлении архитектурно-строительного проектирования.

Некоммерческая организация создается без взносов в уставный капитал, соответственно без долей в деятельности организации, где вся полученная прибыль от сделок не перераспределяется, а тратится на нужды организации, поэтому у нее отсутствуют бенефициарные владельцы.

В силу специфики правового статуса некоммерческой организации, установить долю, обеспечивающую возможность контролировать действия клиента (организации), невозможно.

Вместе с тем, в соответствии с абз. 7 пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма» в случае, если в результате принятия предусмотренных Законом мер по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем может быть признан единоличный исполнительный орган клиента. Исходя из изложенного выше, бенефициарным владельцем Ассоциации может быть признан единоличный исполнительный орган - директор Ассоциации Яковлев Виктор Юрьевич (ИНН 472003360064).

## 5.2. Судебные разбирательства и претензии

В течение 2025 года у Ассоциации были следующие судебные разбирательства:

Участник судебного разбирательства	Статус Ассоциации	Предмет иска	Текущее состояние	Решение суда Вероятность выплаты по судебному разбирательству
<b>Истец – Федеральное казенное учреждение "ДИРЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗЧИКА ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНЫХ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"</b>  <b>3-е лицо АО «Диапазон»</b> A56-58728/2024	Ответчик	О привлечении Ассоциации к субсидиарной ответственности по обязательствам АО «Диапазон» (взыскание 101 038 214,90 руб.	1 инстанция, следующее заседание 26.03.2026	В отношении АО «Диапазон» назначена процедура о несостоятельности (банкротстве). По мнению Ассоциации погашение долга будет производиться за счет реализации активов АО «Диапазон». Поэтому вероятность выплаты по данному судебному делу не превысит 50%
<b>Истец – АО «Диапазон»</b> <b>Ответчик – Федеральное казенное учреждение "ДИРЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗЧИКА ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНЫХ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"</b>  A40-176999/2024	3-е лицо	о признании незаконным решения от 15.09.2023 № ИГ-82/17899 об одностороннем отказе от исполнения контракта от 16.12.2021 № Ф-06-2021	Рассмотрение дела завершено. Вынесено решение по делу	В удовлетворении требований отказано.
<b>Ответчик – ИП Кешелава И.А.</b>  A56-49657/2025	Истец	О взыскании задолженности 97 304,07 коп.,	Рассмотрение дела завершено. Вынесено решение по делу	Решение в пользу Истца. Исковые требования



		Госпошлина 10 000 руб.		удовлетворены в полном объеме.  Итог-взыскано полностью
<b>Ответчик - АО</b> <b>«Диапазон», Федеральное</b> <b>казенное учреждение</b> <b>"ДИРЕКЦИЯ</b> <b>ГОСУДАРСТВЕННОГО</b> <b>ЗАКАЗЧИКА ПО</b> <b>РЕАЛИЗАЦИИ</b> <b>КОМПЛЕКСНЫХ</b> <b>ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ</b> <b>ТРАНСПОРТНОЙ</b> <b>ИНФРАСТРУКТУРЫ"</b>  А40-146985/2025	Истец	о признании недействительным дополнительного соглашения №6 от 23.11.2022 к государственному контракту от 16.12.2021 №Ф-06- 2021 (ИКЗ 2117805029012780 5010010003003412 0414.	Рассмотрение дела завершено. Вынесено решение по делу	В иске отказано полностью

Результат рассмотрения обозначенных выше дел не оказывает существенного влияния на содержание годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2025 год.

### 5.3. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Ассоциации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

### 5.4. Существенная неопределенность и непрерывность деятельности

В сложившихся условиях ведения финансово-хозяйственной деятельности руководство Ассоциации считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Ассоциация. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные выше, не указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать деятельность непрерывно.

На отчетную дату структура баланса Ассоциации является удовлетворительной. Финансовое положение устойчивое. В 2025 - 2026 годах прекращение деятельности, либо реорганизация Ассоциации не планируется.

В отчетном периоде Ассоциация осуществляла расходы на уставные цели строго в соответствии с утвержденной сметой, фактически понесенные расходы не превысили запланированных размеров.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год единоличный исполнительный орган Ассоциации исходил из допущения о том, что Ассоциация будет продолжать осуществлять свою уставную и финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Ассоциация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

04.03.2026г.

Директор Ассоциации СРО «ЦРС»



Яковлев В.Ю.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
87336964		
384		

Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития  
Организация: строительства  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 859	4 853
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		1 859	4 853
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Прочие доходы	2340	-	19
	Прочие расходы	2350	-	(7)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 859	4 865
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(71)	(137)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35	13

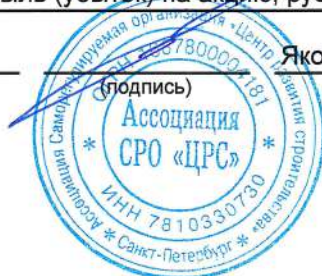


Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	35	13
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

4 марта 2026 г.



Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

В настоящем документе прошито и пронумеровано 43 восьмью ) листов

Генеральный директор ООО  
«ПриорАудитКонсалт»

